

## 紫波中央駅前町有地活用事業（その4）

オガールエリア事業街区D街区（仮称）紫波中央駅前保育所事業者の募集について

平成27年8月18日

オガール紫波株式会社

この度、紫波町は、既存の町立中央保育所を民設民営手法に転換し、紫波中央駅前町有地（オガールエリア）の事業街区D街区の西側に機能移転する事を決定いたしました。

この募集は、紫波町が平成27年7月30日付で公表した紫波中央駅前町有地活用事業（その4）事業実施方針（案）において、弊社が公募主体となったことから実施するものです。

つきましては、（仮称）紫波中央駅前保育所事業への参加を希望する社会福祉法人等の募集を下記のとおり実施します。

事業への参加を希望する社会福祉法人等は、別紙（提案書）を期限までに提出するようお願い致します。

### 記

事業名：（仮称）紫波中央駅前保育所建設・運営事業

事業主： 社会福祉法人等

開所時期：平成29年4月

事業内容：

- ① 町立中央保育所（紫波町二日町字山子5-4、昭和51年2月建設）を平成29年3月末日に廃止し、移管する予定です。
- ② 事業者である社会福祉法人等は、紫波町と事業実施に係る基本協定並びに定期借地権を締結し、事業街区D街区の西側において（仮称）紫波中央駅前保育所を建設・運営することとなります。
- ③ 事業街区D街区の東側には民間事業棟が設置される予定であり、その民間出店者との連携を深め紫波町の豊かな暮らしを実現するプロジェクトです。

公募条件：

- ① 応募資格は、岩手県内に本部又は支部等を持つ社会福祉法人等であること。（新設法人の応募も可とします。）
- ② 平成29年4月1日に開所すること。
- ③ 現在の町立中央保育所の保育条件を満たすこと。
- ④ オガールエリアに設定されている「デザインガイドライン」及び（仮称）紫波中央駅前保育所の整備に関する方針書を遵守すること。
- ⑤ 反社会的勢力との関係が一切無いこと。

設計及び整備条件：

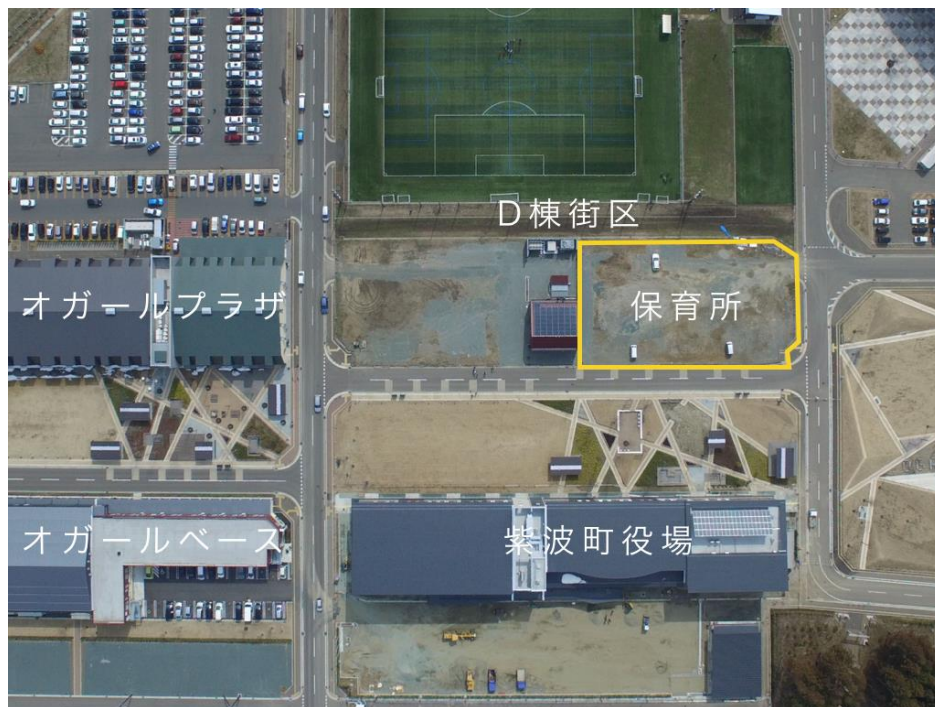
- ① 敷地面積 1,926 m<sup>2</sup>（東西 53m×南北約 36m）のうち保育所用地を 1,000 m<sup>2</sup>以内と予定しており、残りを園庭と駐車場とすること。
- ② 建物外観の規制を考慮して 2 階建てを基本とし、1 階部分の北側の東西方向に幅約 4m の共有通路を設けること。
- ③ 設計にあたっては、耐震構造に十分な配慮を行うこと並びに防音、防火に配慮した構造にすること。
- ④ 火災時における非難経路に配慮するなど、子どもたちが安全で健康的に過ごせる施設になるよう配慮すること。

部屋等の種類		一人当たり 面積基準(A)	定員数(B)	基準面積 (A×B)	確保したい面積 と 部屋数等	
面積基準がある部屋	0歳児	保育室	1.65m <sup>2</sup>	15人	24.75m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
		調乳室・浴室・トイレ	-	-	-	20m <sup>2</sup>
	1歳児保育室(トイレ・ほふく室を含む)		3.3m <sup>2</sup>	24人	79.20m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
	2歳児保育室(押入・棚は別途)		1.98m <sup>2</sup>	24人	47.52m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
	3歳児保育室(押入・棚は別途)		1.98m <sup>2</sup>	26人	51.48m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
	4歳児保育室(押入・棚は別途)		1.98m <sup>2</sup>	26人	51.48m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
	5歳児保育室(押入・棚は別途)		1.98m <sup>2</sup>	26人	51.48m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
	遊戯室(2歳以上児の人数による)		1.98m <sup>2</sup>	(102人)	201.96m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>
小計			141人	507.87m <sup>2</sup>	670m <sup>2</sup>	
設置が必要な部屋等	一時保育室兼予備保育室		-	-	-	○
	調理室(食品庫・休憩室等)		-	-	-	○
	職員室(医務室・更衣室)		-	-	-	○
	会議室・相談室		-	-	-	○
	機械室		-	-	-	○
	倉庫(1・2階)		-	-	-	2カ所
	玄関・下駄箱		-	-	-	○
	廊下(1・2階)		-	-	-	○
	トイレ(子供用1・2階、職員用)		-	-	-	3カ所
内階段・非常用階段・その他		-	-	-	○	
園庭(2歳以上児の人数による)		3.3m <sup>2</sup>	(102人)	336.60m <sup>2</sup>	340m <sup>2</sup>	
駐車場(乗降スペースを考慮)		-	-	-	車20台程度	

保育所事業予定者選定スケジュール：

- ① 提案書募集開始 平成 27 年 8 月 18 日 (火)
- ② 質問締切日 平成 27 年 8 月 25 日 (火) 必着
- ③ 提案書提出締切日 平成 27 年 9 月 15 日 (火) 必着
- ④ ヒアリング 平成 27 年 9 月 25 日 (金) 午前 9 時～12 時の間
- ⑤ 保育所事業予定者選定通知 平成 27 年 10 月 2 日 (金) (予定)

事業箇所（空撮画像及び予定地写真）



応募方法：郵送に限る

郵送先 オガール紫波株式会社 事業部 宛

028-3318 岩手県紫波郡紫波町紫波中央駅前2-3-3 オガールプラザ西棟2階

問い合わせ先 [ogare-shiwa@oasis.ocn.ne.jp](mailto:ogare-shiwa@oasis.ocn.ne.jp)

件名を「保育所について」でお願いします。

無記名のメールに対しては返信いたしかねますのでご容赦ください。